



## FORMA.TEMP

### AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

**per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata per l'affidamento del "Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp", ai sensi dell'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida ANAC n. 4/2016**

#### PREMESSO CHE

- Forma.Temp, è un fondo bilaterale per la formazione ed il sostegno al reddito dei lavoratori in somministrazione previsto per legge ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del d.lgs. n. 276 del 10 settembre 2003, costituito sotto forma di associazione senza fini di lucro con personalità giuridica, autorizzato in data 18/12/2000 con DM dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, da cui è vigilato;
- i soci del Fondo sono le due Associazioni di rappresentanza delle Agenzie per il Lavoro Assolavoro e Assosomm, le Organizzazioni Sindacali dei lavoratori in somministrazione (FeISA-CISL, NIDIL-CGIL, UILTemp) e le tre Confederazioni Sindacali (CGIL, CISL e UIL);
- il fondo è finanziato con il contributo, a carico delle Agenzie per il Lavoro pari al 4% delle retribuzioni imponibili ai fini previdenziali da queste corrisposte ai lavoratori con contratto di lavoro in somministrazione. Con tale contributo, Forma.Temp finanzia politiche attive e passive per i candidati a missione di lavoro e per i lavoratori a tempo determinato e a tempo indeterminato con contratto di lavoro in somministrazione;
- in esecuzione della **deliberazione del 15 novembre 2017** il Consiglio di Amministrazione di Forma.Temp intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito "Codice") e delle Linee Guida ANAC n. 4/2016, all'affidamento del servizio in oggetto,

#### AVVISA

che è indetta una indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 del Codice e del paragrafo 4 delle Linee guida ANAC n. 4/2016, per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del Codice e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, del "Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp".

#### STAZIONE APPALTANTE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Forma.Temp (Fondo Bilaterale per la formazione ed il sostegno al reddito dei lavoratori in somministrazione) di seguito anche richiamato come "**Fondo**", con sede in Piazza Barberini, 52 - 00187 Roma.



Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa Alessia Menocci.

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste **entro le ore 12 del 30/11/2017** esclusivamente tramite PEC (gare@pec.formatemp.it). La risposta ai suddetti quesiti verrà data esclusivamente mediante pubblicazione del documento "Quesiti&Risposte" sul sito internet del Fondo entro il **05/12/2017**.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è la prestazione del Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento degli uffici della sede di Forma.Temp in Roma (Categoria 14 – Oggetto principale: CPV 90.91.92.00-4 Servizi di pulizia di uffici; Oggetti secondari: CPV 90.92.10.00-9 Servizi di disinfezione e disinfestazione; CPV 63.10.00.00-0 Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini; CPV 50.80.00.00-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari), sito in Piazza Barberini, 52 Roma: inizialmente (presumibilmente a partire dal 01.03.2018) al II Piano (mq. 512) e successivamente (presumibilmente a partire dal 01.04.2018 una prima porzione di mq. 296 e dal 01.06.2018 una seconda porzione di mq. 337) anche al I Piano (totale mq. 633 attualmente in fase di contrattualizzazione e poi ristrutturazione). In sintesi, costituisce oggetto dell'appalto la prestazione dei servizi concernenti un centro multiservizi per l'erogazione delle attività necessarie al funzionamento degli uffici della sede di Forma.Temp in Roma (cd. global service), così individuati:

a) **pulizia locali programmata** (prestazione principale a corpo – importo complessivo triennale presunto € **115.500,00** IVA esclusa – il servizio sarà remunerato a canone mensile: - **canone mensile a base di gara (II Piano) € 1.650,00** per un monte ore mese minimo garantito di 86 ore – **canone mensile a base di gara (II Piano e prima porzione I Piano) € 2.475** per un monte ore mese minimo garantito di 129 ore – **canone mensile a base di gara (I e II Piano) € 3.300** per un monte ore mese minimo garantito di 172 ore: pertanto a regime il monte ore annuo minimo garantito sarà di **2.064 ore**): si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nella sede Forma.Temp oggetto del servizio. Nel servizio di pulizia è compresa la raccolta differenziata: pertanto, nel rispetto delle vigenti norme di legge che regolano la materia, è compresa la raccolta delle diverse tipologie di rifiuti assimilabili agli urbani, che saranno prodotti presso la struttura, in collaborazione con il personale del Fondo. In particolare, la raccolta differenziata deve essere effettuata per: carta e cartone, rifiuti indifferenziati, multi materiale v.p.l. (vetro, plastica e lattine);

b) **pulizia locali per interventi a richiesta** (prestazione principale a misura – importo complessivo triennale massimo spendibile € **6.850,00** IVA esclusa – il servizio sarà remunerato extra canone a prezzo orario - **costo orario posto a base di gara pari a euro 19,00** (monte ore presunto 360): si intendono le attività svolte per salvaguardare lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire il benessere dei lavoratori impiegati nella sede Forma.Temp oggetto del servizio non programmate ovvero richieste per eventi non prevedibili ed urgenti di carattere straordinario (ad es. pulizie straordinarie per traslochi);



c) **igiene ambientale** (prestazione secondaria a corpo - importo complessivo triennale € 1.650,00 IVA esclusa – il servizio sarà remunerato a canone annuo - **canone annuo posto a base di gara € 550,00** per un minimo garantito di 2 interventi): intesa quale esecuzione periodica semestrale di tutte le operazioni di bonifica (disinfestazione e disinfezione) necessarie al mantenimento delle condizioni igieniche ottimali degli uffici rispetto alla presenza di insetti, blatte, batteri e volatili che possono pregiudicare l'agibilità e il comfort nei luoghi di lavoro. Sono considerati interventi a richiesta l'eventuale servizio di derattizzazione e altri interventi straordinari che saranno remunerati a misura sulla base di prezzi concordati;

d) **facchinaggio per interventi a richiesta** (prestazione secondaria a misura - importo complessivo triennale massimo spendibile € 15.000,00 IVA esclusa - il servizio sarà remunerato extra canone a prezzo orario - **costo orario posto a base di gara per operaio specializzato pari a € 20** (monte ore presunto 700) - **prezzo orario automezzo coperto fino 35 ql. con autista € 25,00** (monte ore presunto 40): inteso come movimentazione di arredi (compreso smontaggio e montaggio degli arredi che, per le loro dimensioni, non si dovessero riuscire a trasportare montati), movimentazione di macchine fotocopiatrici, computer, stampanti, ecc., sistemazione di magazzini e stoccaggio di arredi per il "fuori uso" su indicazione del personale del Fondo, sistemazione di archivi correnti (compreso imballaggio catalogato di faldoni e pratiche in genere), nonché quant'altro si dovesse ritenere necessario per il funzionamento degli uffici del Fondo all'interno delle proprie sedi;

e) **riparazione e piccola manutenzione ordinaria** (prestazione secondaria a misura - importo complessivo triennale massimo spendibile € 50.000,00 IVA esclusa - il servizio sarà remunerato extra canone sulla base dei vigenti **elenchi prezzi ufficiali posti a base di gara** "Tariffario per le Opere Pubbliche della Regione Lazio", "Camera di Commercio di Roma - Prezzi dei materiali e delle opere edili in Roma", "Elenchi Prezzi DEI" e in mancanza, per i materiali, "Prezzi listino delle Case Costruttrici". Se la stessa categoria di opera finita fosse presente in più prezziari, sarà utilizzato il prezzo più favorevole al Fondo): sono lavori di limitata entità, non programmabili e di ordinaria amministrazione (i lavori straordinari competono alla proprietà dell'immobile), come manutenzione e installazione di arredi e complementi, piccole imbiancature, manutenzione di serramenti e infissi, piccole riparazioni idrauliche, murarie o di impianti elettrici (es. interruttori o canaline), interventi minuti di falegnameria e altro. I lavori relativi al servizio di manutenzione di cui al presente appalto saranno realizzati a misura secondo le modalità di cui all'art. 3 lett. eeeee) del Codice. Sui prezzi dei predetti tariffari e listini sarà applicato il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara. I preventivi dovranno essere congruiti ed accettati dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

L'oggetto dell'appalto sarà dettagliatamente descritto nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla lettera di invito a presentare offerta.

Com'è noto, le stazioni appaltanti devono suddividere gli appalti in "*in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture*" e dare una motivazione circa la mancata suddivisione degli stessi (art. 51, comma 1, del Codice); nel caso di specie, pur essendoci prestazioni eterogenee, l'affidamento del servizio oggetto d'appalto è caratterizzato da una assoluta omogeneità organizzativa delle prestazioni richieste alle



imprese concorrenti, che devono operare quale unico centro multiservizi, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna convenienza economica ad una sua suddivisione, anche alla luce della modesta entità economica dei servizi richiesti.

### **DURATA DEL SERVIZIO**

La durata viene fissata in trentasei (36) mesi a partire dalla data di stipula del contratto di appalto (presumibilmente il 01/03/2018). La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli. Inoltre, nel corso di esecuzione del contratto sarà possibile ricorrere ad un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto agli stessi patti e condizioni (art. 106, comma 12, del Codice), fermo restando che in nessun caso l'importo del contratto potrà superare l'importo massimo stimato.

### **AGGIUDICAZIONE E IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice e aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice e delle Linee guida ANAC n. 2/2016. I criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi saranno individuati nella lettera d'invito, nel rispetto del Codice e delle Linee guida ANAC n. 2/2016. Ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore massimo stimato comprensivo di ogni eventuale opzione, rinnovo o proroga dell'appalto, compresa la fornitura del materiale, è pari a € **208.000,00** (IVA esclusa), per la durata di tre anni (€ 189.000,00 + € 3.000,00 sicurezza) e comprensivo di eventuale proroga di tre mesi (€ 15.750,00 + € 250,00 sicurezza), di cui € **3.250,00** per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso.

Il presente appalto prevede l'esecuzione di servizi svolti all'interno delle sedi Forma.Temp; pertanto, essendoci rischi da interferenze, sono presenti costi della sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. valutati complessivamente in € 3.250,00 (IVA esclusa) e non sottoposti a ribasso di gara.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo massimo presunto (euro 204.750,00 IVA e oneri della sicurezza esclusi), comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato complessivamente in € **147.000,00** per i tre anni di vigenza contrattuale, comprensivo di eventuale proroga tecnica di tre mesi. Si precisa che l'importo di cui sopra è puramente indicativo e non è vincolante per il Fondo che sarà tenuto a corrispondere unicamente il compenso dovuto in ragione delle effettive prestazioni rese.

Sono comprese nell'importo posto a base di gara tutte le voci di costo che il Prestatore dovrà sostenere per la perfetta esecuzione dei servizi; in particolare, sono comprese tutte le spese per i prodotti di pulizia, i materiali a consumo per i servizi igienici, i materiali per le operazioni di igiene ambientale, di facchinaggio e dei lavori di piccola riparazione e manutenzione, nonché ogni altro onere connesso ai servizi, spese generali e utile del Prestatore.



Resta inteso che i concorrenti dovranno indicare, in sede di offerta, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Non saranno ammesse offerte in rialzo.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi alla presente indagine di mercato ed alla successiva procedura negoziata gli operatori economici così come definiti all'art. 45 del Codice, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice e i soggetti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice.

Agli operatori economici, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ovvero partecipare alla presente procedura anche in forma individuale qualora gli stessi intendano partecipare alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete. Alle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice e alle imprese indicate per l'esecuzione dell'appalto dall'aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla presente procedura.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, a pena di inammissibilità, non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice, nonché devono possedere i seguenti requisiti speciali (**allegato 1**):

### **1. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del Codice)**

Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis), per attività connesse all'oggetto dell'appalto (global service: servizi di pulizia, facchinaggio, manutenzioni uffici), con iscrizione:

a) nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, a norma della legge n. 82/1994 e del decreto MICA n. 274/1997, almeno nella fascia di classificazione b), di cui all'art. 3, comma 1, del citato decreto ministeriale, per l'esercizio delle attività di pulizia e sanificazione;

b) nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane, a norma del decreto MAP 30 giugno 2003, n. 221, almeno nella fascia di classificazione a), di cui all'art. 8, comma 2, del citato decreto ministeriale, per l'esercizio delle attività di facchinaggio.

In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.