



OGGETTO: AVVIO PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE PER LE ATTIVITÀ NECESSARIE AL FUNZIONAMENTO DEI LOCALI SEDE DI FORMA.TEMP

Delibera n. 635 del 30 novembre 2021

IL C.D.A

nella seduta del 30 novembre 2021

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., recante “*Codice dei contratti pubblici*”, di seguito “*Codice*”;

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. recante “Testo Unico in materia di documentazione amministrativa”;

VISTO lo Statuto Forma.Temp e il Regolamento Acquisti di Forma.Temp, approvato dal CdA del 25 maggio 2017;

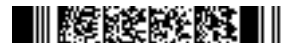
PRESO ATTO che Forma.Temp istituito ai sensi dell’articolo 12, comma 4, D.Lgs. 276 del 10 settembre 2003 e s.m.i., in qualità di organismo di diritto pubblico, è tenuto ad effettuare i propri acquisti utilizzando esclusivamente le procedure indicate nel Codice;

VISTA l’iscrizione, ai sensi dell’art. 33-ter del D.L. 18/10/12 n.179 convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, di Forma.Temp presso l’anagrafe unica delle stazioni appaltanti con codice AUSA n.0000557931;

TENUTO CONTO della prossima scadenza del contratto in essere con l’attuale fornitore dei servizi in oggetto e della necessità quindi di indire una procedura per l’individuazione del nuovo contraente;

RAVVISATA la necessità di acquisire il “*Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp*”, come di seguito individuate:

- a) pulizia locali programmata;
- b) pulizia locali per interventi a richiesta;
- c) igiene ambientale programmata;



- d) lavori di manutenzione ordinaria per interventi a richiesta;
- e) fornitura di locale di deposito idoneo a conservare, previa assunzione degli obblighi di custodia, i beni mobili di proprietà di Forma.Temp;
- f) servizio di movimentazione interna consistente nelle operazioni di spostamento di beni mobili (arredi e/o documentazione) senza l'ausilio di mezzi di trasporto, da effettuarsi all'interno dei locali sede di Forma.Temp;
- g) servizi di movimentazione e trasporto esterni, consistenti nello svolgimento di operazioni legate al trasporto, comprese le azioni di montaggio e smontaggio per il trasferimento dei beni all'esterno dei locali sede di Forma.Temp, attività eseguite mediante l'impiego di manodopera di fatica e con l'ausilio di veicoli a motore;
- h) servizio di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di materiale ritenuto dal Fondo non più utilizzabile, compresi eventualmente RAEE (Rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche), da effettuarsi a secondo della necessità, con automezzi di portata adeguata e nel rispetto della normativa di settore. Tale attività è comprensiva degli oneri di discarica.

TENUTO CONTO delle caratteristiche del servizio richiesto e delle esigenze che s'intendono soddisfare con il predetto appalto e riportate nel Capitolato tecnico prestazionale predisposto dall'Ufficio proponente;

PRESO ATTO che il valore massimo stimato, compresa la fornitura del materiale, è pari ad **€ 344.210,00** (IVA esclusa) per la durata di 36 mesi (€ 340.000,00 + € 4.210,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

CONSIDERATO che è stata ipotizzata anche una eventuale proroga di ulteriori tre anni, per gli stessi servizi, gli stessi importi e per il medesimo costo complessivo del contratto principale, in tal caso la durata complessiva sarà di 72 mesi (36 + 36);

VISTO l'articolo 105, comma 1, d.lgs. 50/2016 s.m.i., dove si prevede non può *"essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera"*.

RITENUTO pertanto che nel caso di specie, tenuto conto della natura delle prestazioni da eseguire, i servizi prevalenti ad alta densità di manodopera (servizi di pulizia di uffici: pulizia locali programmata, pulizia locali per interventi a richiesta e igiene ambientale programmata - servizi di disinfezione e disinfestazione), non



potranno essere affidati a terzi mediante contratto di subappalto e dovranno essere eseguiti a cura dell'aggiudicatario. Per le altre prestazioni si potrà ricorrere al subappalto ai sensi del vigente articolo 105 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che l'approvvigionamento di cui al provvedimento è finalizzato con mezzi propri del bilancio di Forma.Temp;

Tutto ciò visto e considerato,

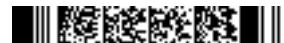
DELIBERA

1) di acquisire il *Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp*, come di seguito individuate:

- a. pulizia locali programmata;
- b. pulizia locali per interventi a richiesta;
- c. igiene ambientale programmata;
- d. lavori di manutenzione ordinaria per interventi a richiesta;
- e. fornitura di locale di deposito idoneo a conservare, previa assunzione degli obblighi di custodia, i beni mobili di proprietà di Forma.Temp;
- f. servizio di movimentazione interna consistente nelle operazioni di spostamento di beni mobili (arredi e/o documentazione) senza l'ausilio di mezzi di trasporto, da effettuarsi all'interno dei locali sede di Forma.Temp;
- g. servizi di movimentazione e trasporto esterni, consistenti nello svolgimento di operazioni legate al trasporto, comprese le azioni di montaggio e smontaggio per il trasferimento dei beni all'esterno dei locali sede di Forma.Temp, attività eseguite mediante l'impiego di manodopera di fatica e con l'ausilio di veicoli a motore;
- h. servizio di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di materiale ritenuto dal Fondo non più utilizzabile, compresi eventualmente RAEE (Rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche), da effettuarsi a secondo della necessità, con automezzi di portata adeguata e nel rispetto della normativa di settore. Tale attività è comprensiva degli oneri di discarica.

2) di determinare la durata dell'affidamento in **36 (trentasei)** mesi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni;

3) di prevedere un eventuale proroga per ulteriori 36 (trentasei) mesi per gli stessi servizi e alle medesime condizioni;



4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del Codice;

5) di stimare che il valore massimo stimato, compresa la fornitura del materiale, è pari ad **€ 344.210,00** (trecentoquarantaquattromiladuecentodieci/00) IVA esclusa per la durata di 36 mesi (€ 340.000,00 + € 4.210,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

6) di prevedere che l'eventuale proroga di ulteriori tre anni potrà essere attivata per gli stessi servizi, gli stessi importi e per il medesimo costo complessivo del contratto principale, in tal caso la durata complessiva sarà di 72 mesi (36 + 36);

7) di espletare tale gara secondo le modalità e i tempi della procedura aperta come disciplinata dall'art. 60 del Codice e dalla seguente documentazione di gara, che sarà resa disponibile sul sito <http://www.formatemp.it>:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Capitolato tecnico prestazionale;
- Schema di contratto di appalto.

8) di dare mandato alla struttura di porre in essere tutti gli atti, le iniziative e le attività consequenziali per l'attuazione della presente delibera, compresa la quantificazione ed il pagamento delle spese dovute per legge e per i necessari adempimenti pubblicitari.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice è il Direttore Generale, Antonino Costantino.

Roma, 30 novembre 2021

Il Vice Presidente

Ivan Guizzardi

Il Presidente

Francesco Verbaro