

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:624569-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di uffici  
2021/S 237-624569**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Forma.Temp  
Indirizzo postale: Piazza Barberini, n. 52  
Città: Roma  
Codice NUTS: ITI43 Roma  
Codice postale: 00187  
Paese: Italia  
E-mail: [rup@formatemp.it](mailto:rup@formatemp.it)  
Tel.: +39 064804000  
Fax: +39 0648916793

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.formatemp.it](http://www.formatemp.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.formatemp.it](http://www.formatemp.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.formatemp.it/gare/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Denominazione ufficiale: Forma.Temp  
Numero di identificazione nazionale: Forma.Temp  
Indirizzo postale: FORMATEMP- PIAZZA BARBERINI N. 52  
Città: ROMA  
Codice postale: 00187  
Paese: Italia  
Tel.: +39 064804000  
E-mail: [rup@formatemp.it](mailto:rup@formatemp.it)  
Codice NUTS: ITI43 Roma

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.formatemp.it](http://www.formatemp.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: politiche attive e passive del lavoro

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp

II.1.2) **Codice CPV principale**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp e consiste nello svolgimento dei seguenti servizi. Oggetto principale: Servizi di pulizia di uffici e Servizi di disinfezione e disinfestazione. Oggetti secondari: Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini, Servizi di riparazione e manutenzione vari e Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 344 210.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90921000 Servizi di disinfezione e disinfestazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43 Roma

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento del Servizio di global service per le attività necessarie al funzionamento dei locali sede di Forma.Temp e consiste nello svolgimento dei seguenti servizi:

- a. pulizia locali programmata;
- b. pulizia locali per interventi a richiesta;
- c. igiene ambientale programmata;
- d. lavori di manutenzione ordinaria per interventi a richiesta;
- e. fornitura di locale di deposito idoneo a conservare, previa assunzione degli obblighi di custodia, i beni mobili di proprietà di Forma.Temp;
- f. servizio di movimentazione interna consistente nelle operazioni di spostamento di beni mobili (arredi e/o documentazione) senza l'ausilio di mezzi di trasporto, da effettuarsi all'interno dei locali sede di Forma.Temp;
- g. servizi di movimentazione e trasporto esterni, consistenti nello svolgimento di operazioni legate al trasporto, comprese le azioni di montaggio e smontaggio per il trasferimento dei beni all'esterno dei locali sede di Forma.Temp, attività eseguite mediante l'impiego di manodopera di fatica e con l'ausilio di veicoli a motore;
- h. servizio di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di materiale ritenuto dal Fondo non più utilizzabile, compresi eventualmente RAEE (Rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche), da effettuarsi a seconda della necessità, con automezzi di portata adeguata e nel rispetto della normativa di settore. Tale attività è comprensiva degli oneri di discarica.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 344 210.00 EUR

- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 36 mesi per gli stessi servizi, gli stessi importi e per il medesimo costo complessivo del contratto principale, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Trovano comunque applicazione le norme di cui all'articolo 106, commi 1, 2 e 12 e all'articolo 63, comma 5, del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ed è sin d'ora espressamente escluso ogni rinnovo tacito.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 27/01/2022  
Ora locale: 13:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 03/02/2022  
Ora locale: 11:00

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio  
Indirizzo postale: Via Flaminia n. 189  
Città: Roma  
Codice postale: 00196  
Paese: Italia  
Tel.: +39 06328721  
Fax: +39 0632872315  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Entro 30 giorni.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/12/2021